



Les baux commerciaux après la loi Pinel

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Les baux commerciaux après la loi Pinel

Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui

Les baux commerciaux après la loi Pinel Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui

 [Télécharger Les baux commerciaux après la loi Pinel ...pdf](#)

 [Lire en ligne Les baux commerciaux après la loi Pinel ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne Les baux commerciaux après la loi Pinel Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui

180 pages

Présentation de l'éditeur

Le statut des baux commerciaux (issu du décret du 30 septembre 1953 et modifié à de nombreuses reprises depuis) a profondément été transformé par la loi du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises, dite "Loi Pinel". Cette loi, prévue initialement afin de favoriser les artisans et commerçants, et qui comporte de nombreux volets (les très petites entreprises, l'aménagement commercial, les juridictions consulaires ou encore l'utilisation du domaine public), modifie le statut des baux commerciaux dans sa globalité : modification des règles relatives à la durée du bail, réglementation impérative des charges et impôts facturables au preneur, limitation des augmentations de loyers créant l'improbable "plafonnement du déplafonnement", renforcement des sanctions en cas de contravention à l'ordre public... Les changements issus de la loi Pinel ont ainsi conféré rigidité et complexité à un statut qui est applicable à des actifs aussi nombreux que variés : commerces, bureaux, locaux industriels, hôtels, centres commerciaux, entrepôts... Ces changements doivent donc être appréhendés avec une grande prudence afin de faire évoluer les réflexes et habitudes de négociation et de rédaction qui prévalaient précédemment et de limiter l'insécurité juridique créée par un texte souvent imprécis. Préfacé par le Professeur Joël Monéger, l'ouvrage présente de manière synthétique le texte de la réforme issue de la loi Pinel (telle qu'elle est déjà modifiée par la loi Macron), en cernant les difficultés d'interprétation et en proposant des solutions pragmatiques et sécurisées. Cet ouvrage s'adresse aux différents intervenants (praticiens du droit, étudiants...) amenés à étudier, négocier ou conclure un bail commercial.

Download and Read Online Les baux commerciaux après la loi Pinel Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui
#7RTV6QS5ICY

Lire Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui pour ebook en ligne Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui à lire en ligne. Online Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui ebook Téléchargement PDF Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui Doc Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui Mobipocket Les baux commerciaux après la loi Pinel par Marie-Odile Vaissie, Hanan Chaoui EPub

7RTV6QS5ICY7RTV6QS5ICY7RTV6QS5ICY